

**Poste** : DIRECTEUR DES SERVICES IMMOBILIERS  
**Société** : INOOVIM  
**Groupe** : KAYDAN GROUPE

## **CONTENU DU POSTE**

Rattaché à la Direction Générale, le directeur des services immobiliers aura la charge de :

### **MISSIONS**

#### **Transactions immobilières**

- Analyser le marché immobilier
- Encadrement de transactions immobilières
- Évaluer la valeur d'un bien immobilier
- Formaliser une demande de transaction
- Organisation de visites de biens immobiliers
- Faciliter l'achat ou la location des biens immobiliers
- Effectuer un suivi de la clientèle
- Conseiller les clients sur les plans juridiques, fiscaux, financiers
- Responsable du chiffre d'affaires de son département

#### **Gestion locative et property management**

- Veiller à la valorisation des biens confiés en proposant des actions d'amélioration aux propriétaires et à leurs représentants
- Effectuer un reporting complet et régulier des activités de gestion auprès des propriétaires et de leurs représentants (Asset Managers),
- Traiter les dossiers sinistres
- Gérer les recouvrements
- Suivre les impayés de loyers, effectuer les relances et mettre en œuvre les procédures précontentieuses et contentieuses adéquates,
- Gérer les contrats de maintenance et d'exploitation
- Suivre l'état technique des immeubles confiés et respecter les réglementations en vigueur

#### **Conciergerie : Syndic de copropriété**

- Assurer la gestion financière, comptable et juridique de la copropriété
- Organiser et animer les assemblées annuelles de copropriétaires
- La gestion des immeubles en copropriété.

## **PROFIL**

### Diplômes requis

- Diplôme de niveau bac + 5, via une formation en immobilier, école de commerce ou école d'ingénieur.
- Bac+5 avec une spécialité en facility management
- Bac + 5 en Management des services immobiliers
- Bac+3 en Gestion et Négociation immobilières

### Durée d'expérience

Expérience de minimum 5 ans dans la gestion commerciale et le management d'équipe ou à un poste similaire

### Compétences techniques

- Méthode de transaction immobilière
- Bonne capacité de négociation
- Large culture générale au niveau économique, financier et juridique.
- Techniques commerciales
- Techniques de vente
- Connaissance du marché de l'immobilier
- Gérer des procédures contentieuses
- Connaître et appliquer les procédures de calcul et répartition des charges récupérables
- Maîtriser les procédures de médiation immobilière
- Outils digitaux de gestion locative
- Outils digitaux de relation avec les locataires

### Traits de personnalité

- Sens de la communication
- Facilité d'adaptation
- Culture du résultat
- Capacité à travailler en équipe et à communiquer
- Qualité relationnelle
- Sens de l'anticipation,
- Organisation et rigueur
- Disponibilité et mobilité
- Ecoute et diplomatie
- Capacités d'analyse
- Polyvalence, dynamisme et réactivité